

## ΕΓΓΡΑΦΟ ΒΑΣΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ

### Σκοπός

Το παρόν έγγραφο παρέχει βασικές πληροφορίες σχετικά με το παρόν επενδυτικό προϊόν. Δεν είναι υλικό εμπορικής προώθησης. Οι πληροφορίες απαιτούνται βάσει του Νόμου για να σας βοηθήσουν να κατανοήσετε τη φύση, τους κινδύνους, το κόστος, τα δυνητικά κέρδη και ζημιές του παρόντος προϊόντος και να σας βοηθήσουν να το συγκρίνετε με άλλα προϊόντα.

| Προϊόν                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Single Premium Grawe ONE | Επενδυτικό Ταμείο: | <u>GraweAggressive</u> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|
| Single Premium Grawe ONE από την Grawe Insurance Company(Cyprus) Ltd. Για περισσότερες πληροφορίες μπορείτε να καλέσετε +35722896000 ή να επισκεφθείτε την ιστοσελίδα μας <a href="http://www.grawe.cy">www.grawe.cy</a> . Αυτό το Έγγραφο δημιουργήθηκε την 3η Οκτωβρίου 2025. Η Υπηρεσία Ελέγχου Ασφαλιστικών Εταιρειών είναι υπεύθυνη για την εποπτεία της Grawe Insurance σε σχέση με το παρόν έγγραφο βασικών πληροφοριών. |                          |                    |                        |

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Πρόκειται να αγοράσετε ένα προϊόν που δεν είναι απλό και ίσως δυσκολεστείτε να το κατανοήσετε

### Τι είναι αυτό το Προϊόν;

|                          |                                          |                          |                        |
|--------------------------|------------------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Τύπος:                   | Επενδυτικό Προϊόν βασιζόμενο σε Ασφάλιση | Ηλικίες εισόδου:         | Από 20 μέχρι 69 ετών   |
| Επιτρεπόμενες Διάρκειες: | Δεν υπάρχουν                             | Μέγιστη Ηλικία στη Λήξη: | 79 ετών                |
| Ελάχιστο ασφάλιστρο:     | € 5,000                                  | Ελάχιστο Ασφ. Ποσό:      | 15 φορές το ασφάλιστρο |

### Στόχοι

Το Single Premium Grawe ONE είναι ένα επενδυτικό ασφαλιστικό προϊόν εφάπαξ καταβολής ασφάλιστρο. Στοχεύει στη δημιουργία κεφαλαίου για την κάλυψη μελλοντικών οικονομικών αναγκών των πελατών, σε ένα μακροπρόθεσμο ορίζοντα. Είναι συνδεδεμένο με μονάδες επένδυσης, οι οποίες κατανέμονται σε ένα ή περισσότερα από τα εσωτερικά επενδυτικά ταμεία της Εταιρείας και ως εκ τούτου, ο τύπος επενδύτων στους οποίους απευθύνεται ποικίλλει με βάση τις υποκείμενες επενδυτικές επιλογές. Το προϊόν φοροαπαλλάσσεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Το επενδυτικό ταμείο GraweAggressive επενδύει κυρίως σε επιλεγμένες μετοχές υψηλής κεφαλαιοποίησης, μετοχές αναπτυσσόμενων εταιρειών μικρής και μεσαίας κεφαλαιοποίησης καθώς και σε μετοχές νεοεισαχθέντων εταιρειών που διαπραγματεύονται σε εγκεκριμένα χρηματιστήρια. Οι επενδύσεις σταθερού εισοδήματος θεωρούνται δευτερεύουσας σημασίας και θα αντιπροσωπεύουν συγκριτικά μικρό ποσοστό του Ταμείου.

Η απόδοση υπολογίζεται τουλάχιστον μία φορά κάθε δεκαπέντε ημέρες, λαμβάνοντας υπόψη τη συχνότητα πληρωμής του ασφάλιστρο, τις εγγυημένες χαριστικές μονάδες και όλες τις σχετικές χρεώσεις που επιβαρύνουν το συμβόλαιο, δηλαδή τα ποσοστά επένδυσης με τα οποία υπολογίζονται τα ποσά επένδυσης, τη διαφορά μεταξύ της Τιμής Προσφοράς και της Τιμής Εξαργύρωσης και τα σημερινά επίπεδα χρεώσεων για έξοδα διαχείρισης Ταμείου, την ασφαλιστική κάλυψη και για έξοδα Διαχείρισης Συμβολαίου.

### Στοχευμένος Ιδιώτης Επενδυτής

Απευθύνεται έμπειρους και ενημερωμένους επενδυτές, που είναι έτοιμοι να επωμισθούν υψηλό κίνδυνο με αντάλλαγμα τις πιθανές υψηλές αποδόσεις της επένδυσης τους σε ένα μακροπρόθεσμο επενδυτικό ορίζοντα.

**Ασφαλιστικές Παροχές:** Θάνατος από ατύχημα στους πρώτους 12 μήνες: Η Ασφαλιστική κάλυψη είναι ίση με το μεγαλύτερο από τα πιο κάτω ποσά: (α) Το Ασφαλισμένο Ποσό (β) Ποσό που είναι ίσο με την αξία των πιστωμένων στο Ασφαλιστήριο Μονάδων Ασφάλιστρο κατά την ημερομηνία θανάτου. Θάνατος από ατύχημα μετά τους 12 μήνες ή θάνατος από άλλη αιτία: Η Ασφαλιστική κάλυψη είναι ίση με την αξία των πιστωμένων στο Ασφαλιστήριο Μονάδων Ασφάλιστρο κατά την ημερομηνία θανάτου. Η αξία της εν λόγω παροχής εμφανίζεται στο τμήμα με τίτλο: "Ποιοι είναι οι κίνδυνοι και τι μπορώ να κερδίσω;"

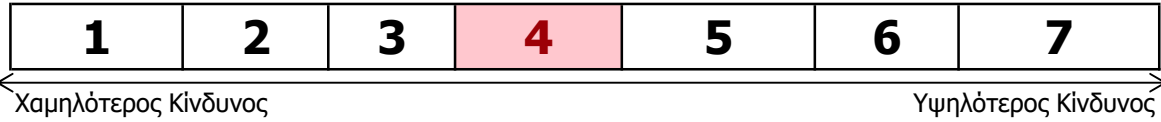
**Τυπικά χαρακτηριστικά Επενδυτή - Στόχου.** Πιο κάτω παρατίθενται πληροφορίες σχετικά με τα τυπικά βιομετρικά χαρακτηριστικά ενός ιδιώτη επενδυτή – στόχου, ο οποίος επενδύει στο συγκεκριμένο προϊόν μέσω του συγκεκριμένου ταμείου, ηλικίας 57 ετών, με εφάπαξ ασφάλιστρο € 10.000, Ασφαλισμένο Ποσό € 150.000 και διάρκεια Συμβολαίου 10 χρόνια:

Το συνολικό ασφάλιστρο που θα πληρώσετε στη διάρκεια των δεκα ετών της Σύμβασης είναι €10000 εκ των οποίων τα €98.45 αποτελούν το συνολικό κόστος της κάλυψης Ζωής. Το κόστος αυτό αφαιρείται από την απόδοση της επένδυσης και αποτελεί το 0.98% του συνολικού ασφάλιστρο που θα πληρώσετε. Το μέσο ποσό που επενδύεται αποτελεί το 100.00% του συνολικού ασφάλιστρο.

**Τερματισμός Συμβολαίου:** Η Εταιρεία δικαιούται να τερματίσει το Σχέδιο εάν ο Συμβαλλόμενος ή ο Ασφαλιζόμενος, αποκρύψει ουσιώδεις πληροφορίες ή προβεί σε αναληθείς δηλώσεις από τις οποίες επηρεάζεται η κρίση της Εταιρείας στην αποδοχή ή μη αποδοχή ή αποδοχή με όρους της αίτησης για ασφάλιση.

Το Σχέδιο τερματίζεται αυτόματα εάν: (α) Ο Συμβαλλόμενος ζητήσει Ολική Εξαγορά του Συμβολαίου (β) Στη λήξη της περιόδου ασφάλισης (γ) Με το θάνατο του Ασφαλιζόμενου (δ) Αν ο Συμβαλλόμενος εξασκήσει το Δικαίωμα Υπαναχώρησης.

## Ποιοι οι κίνδυνοι και τι μπορώ να κερδίσω;



Ο Δείκτης Κινδύνου βασίζεται στην παραδοχή ότι θα διακρατήσετε το προϊόν για 10 έτη. Ο πραγματικός κίνδυνος μπορεί να παρουσιάσει σημαντική διακύμανση σε περίπτωση που ρευστοποιήσετε σε πρώιμο στάδιο και μπορεί να εισπράξετε λιγότερα.

Ο συνοπτικός δείκτης κινδύνου αποτελεί οδηγό για το επίπεδο κινδύνου αυτού του προϊόντος σε σύγκριση με άλλα προϊόντα. Δείχνει πόσο πιθανό είναι ότι το προϊόν θα χάσει χρήματα εξαιτίας κινήσεων στις αγορές ή επειδή δεν είμαστε σε θέση να σας πληρώσουμε.

Έχουμε κατατάξει αυτό το προϊόν ως 4 από 7, το οποίο είναι μεσαίας κατηγορίας κινδύνου. Με τον τρόπο αυτό οι πιθανές απώλειες από τις μελλοντικές αποδόσεις κατηγοριοποιούνται σε επίπεδο μεσαίου επιπέδου ενώ οι άσχημες συνθήκες αγοράς θα μπορούσαν να επηρεάσουν την ικανότητά μας να σας πληρώσουμε.

Αυτό το προϊόν δεν περιλαμβάνει καμία προστασία από τις μελλοντικές αποδόσεις της αγοράς και έτσι μπορεί να χάσετε μέρος ή το σύνολο της επένδυσής σας. Εάν δεν είμαστε σε θέση να σας πληρώσουμε τι οφείλεται, θα μπορούσατε να χάσετε ολόκληρη την επένδυσή σας.

### Σενάρια Επιδόσεων

Το τι θα λάβετε από αυτό το προϊόν εξαρτάται από τις μελλοντικές επιδόσεις της αγοράς. Οι εξελίξεις της αγοράς στο μέλλον είναι αβέβαιες και δεν μπορούν να προβλεφθούν με ακρίβεια. Τα δυσμενή, μετριοπαθή και ευνοϊκά σενάρια που παρουσιάζονται είναι παραδείγματα όπου χρησιμοποιείται η χειρίστη, μέση και βέλτιστη απόδοση του προϊόντος τα τελευταία 10 έτη. Οι αγορές θα μπορούσαν να αναπτυχθούν πολύ διαφορετικά στο μέλλον.

**Συνιστώμενη περίοδος διακράτησης:** 10έτη

**Παράδειγμα Επένδυσης:** € 10,000

| Σενάρια Επιδόσεων   |                                                | Εάν αποχωρήσετε μετά από 1 Έτος                           | Εάν αποχωρήσετε μετά από 10 Έτη |
|---------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Ελάχιστο            |                                                | Θα μπορούσατε να χάσετε μέρος ή ολόκληρη την επένδυσή σας |                                 |
| Ακραίων Καταστάσεων | Πόσα μπορεί να σας επιστραφούν μείον το κόστος | 8,021.16 €                                                | 1,566.12 €                      |
|                     | Μέση απόδοση κάθε Έτος                         | -19.79%                                                   | -8.43%                          |
| Δυσμενές            | Πόσα μπορεί να σας επιστραφούν μείον το κόστος | 9,240.64 €                                                | 7,348.59 €                      |
|                     | Μέση απόδοση κάθε Έτος                         | -7.59%                                                    | -2.65%                          |
| Μετριοπαθές         | Πόσα μπορεί να σας επιστραφούν μείον το κόστος | 9,849.82 €                                                | 14,238.48 €                     |
|                     | Μέση απόδοση κάθε Έτος                         | -1.50%                                                    | 4.24%                           |
| Ευνοϊκό             | Πόσα μπορεί να σας επιστραφούν μείον το κόστος | 10,115.83 €                                               | 18,707.01 €                     |
|                     | Μέση απόδοση κάθε Έτος                         | 1.16%                                                     | 8.71%                           |

### Σενάριο Θανάτου

|                       |                                                                  |              |             |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|
| Θάνατος Ασφαλιζόμενου | Πόσα μπορεί να επιστραφούν στους δικαιούχους σας μείον το κόστος | 150,000.00 € | 14,238.48 € |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|

Τα στοιχεία που εμφανίζονται περιλαμβάνουν όλο το κόστος του ίδιου του προϊόντος, συμπεριλαμβανομένου του κόστους του συμβούλου σας. Τα στοιχεία δεν λαμβάνουν υπόψη τη προσωπική φορολογική σας κατάσταση, η οποία μπορεί επίσης να επηρεάσει το ποσό που θα σας επιστραφεί.

Το σενάριο ακραίων καταστάσεων δείχνει τι μπορείτε να κερδίσετε σε ακραίες συνθήκες της αγοράς.

Τα σενάρια που εμφανίζονται δείχνουν ποιες επιδόσεις θα μπορούσε να έχει η επένδυσή σας. Μπορείτε να τα συγκρίνετε με τα σενάρια των άλλων παραγωγών.

Η μέγιστη ζημία σας θα ήταν να χάσετε όλη την επένδυσή σας.

### Τι συμβαίνει αν η Grawe Insurance Company(Cyprus) Ltd., δεν είναι σε θέση να πληρώσει;

Μπορεί να έχετε οικονομική ζημία εάν οποιοσδήποτε φορέας επένδυσης ή η GRAWE Insurance Company (Cyprus) Ltd, αθετήσει την υποχρέωσή της να πληρώσει. Διευκρινίζεται ότι η ζημία αυτή δεν καλύπτεται από οποιοδήποτε σύστημα αποζημίωσης.

## Παρουσίαση του Κόστους

### Πίνακας 1: Κόστος με την Πάροδο του χρόνου

Ο πίνακας δείχνει τα ποσά που λαμβάνονται από την επένδυσή σας για τη κάλυψη διαφόρων τύπων κόστους. Αυτά τα ποσά εξαρτώνται από το ποσό που επενδύετε, το χρονικό διάστημα διακράτησης του προϊόντος και τις επιδόσεις του προϊόντος. Τα ποσά που παρουσιάζονται εδώ είναι παραδείγματα που βασίζονται σε ένα παράδειγμα ποσού επένδυσης και διαφορετικές πιθανές περιόδους επένδυσης.

#### Υποθέσαμε τα εξής:

- Οι επιδόσεις του προϊόντος είναι εκείνες που παρουσιάζονται στο μετριοπαθές σενάριο
- Επενδύονται €1.000 Εφάπαξ

Το συνολικό κόστος αποτελείται από συνδυασμό του κόστους της ασφαλιστικής κάλυψης και του κόστους των επενδυτικών επιλογών, και ποικίλει με βάση τις υποκείμενες επενδυτικές επιλογές.

| Αν εξαγοράσετε μετά από 1 έτος | Αν εξαγοράσετε μετά από 5 έτη | Αν εξαγοράσετε μετά από 10 έτη |
|--------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| <b>1,191.20 €</b>              | <b>1,388.99 €</b>             | <b>2,375.88 €</b>              |
| <b>7%</b>                      | <b>2.87%</b>                  | <b>2.25%</b>                   |

#### Συνολικό Κόστος

Ετήσιος αντίκτυπος κόστους(\*)

(\*) Αυτό δείχνει πώς το κόστος μειώνει την απόδοση σας κάθε έτος κατά τη περίοδο διακράτησης.

### Πίνακας 2: Σύνθεση του Κόστους

| Εφάπαξ κόστος κατά την είσοδο ή την αποχώρηση                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ετήσιος Αντίκτυπος κόστους εάν εξαγοράσετε έπειτα από 10 έτη |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Κόστος Εισόδου                                                 | Δεν χρεώνουμε τέλος εισόδου                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -                                                            |
| Κόστος αποχώρησης                                              | Δεν χρεώνουμε τέλος αποχώρησης                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                                                            |
| <b>Τρέχον Κόστος που λαμβάνεται σε ετήσια βάση</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                              |
| Αμοιβές Διαχείρισης και άλλο διοικητικό ή λειτουργικό κόστος   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Έξοδα διαχείρισης συμβολαίου 6,56 κάθε μήνα</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>0.64%</b>                                                 |
|                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Διαφορά μεταξύ τιμής αγοράς και τιμής πώλησης των επενδυτικών σας μονάδων: 5% από κάθε ασφάλιστρο που πληρώνετε</li> </ul>                                                                                                                                                                                            |                                                              |
|                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ασφαλιστικό κόστος αφαιρείται από την αξία του επενδυτικού λογαριασμού κάθε μήνα βασιζόμενο στην εκάστοτε ηλικία και το κεφάλαιο κινδύνου.</li> </ul>                                                                                                                                                                 | <b>0.07%</b>                                                 |
|                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Έξοδα διαχείρισης Ταμείου</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>1%</b>                                                    |
| Κόστος Συναλλαγής                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ποσοστό της αξίας της επένδυσης σας ανά έτος. Αυτή είναι μια εκτίμηση του κόστους μας όταν αγοράζουμε και πωλούμε τις υποκείμενες επενδύσεις για το προϊόν. Το πραγματικό ποσό θα ποικίλει ανάλογα με τη ποσότητα που αγοράζουμε ή πωλούμε. Περιλαμβάνει χρεώσεις από εξωτερικούς διαχειριστές επενδύσεων.</li> </ul> | <b>0.35%</b>                                                 |
| <b>Πρόσθετο Κόστος που λαμβάνεται υπό ειδικές προϋποθέσεις</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                              |
| Αμοιβές επιδόσεων                                              | Δεν υπάρχουν αμοιβές επιδόσεων για αυτό το προϊόν                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                                                            |

### Για πόσο χρονικό διάστημα πρέπει να το έχω στην κατοχή μου και μπορώ να κάνω ανάληψη χρημάτων πριν από τη λήξη του;

Σύμφωνα με τα πιο πάνω, η περίοδος διακράτησης του προϊόντος καθορίστηκε στα 10 χρόνια, η οποία υπολογίστηκε από την εταιρεία ως ο μελλοντικός μέσος όρος διακράτησης.

Το συμβόλαιο μπορεί να εξαγοραστεί μετά τους πρώτους δώδεκα μήνες. Αυτό γίνεται με γραπτή ειδοποίηση στην εταιρεία συμπληρώνοντας το ειδικό έντυπο, σύμφωνα με τη διαδικασία εξαγορών της εταιρείας.

Από το δεύτερο μέχρι και το πέμπτο έτος εξαγοράς υπάρχει κόστος εξαγοράς που ισούται με 5% του ποσού εξαγοράς το δεύτερο χρόνο και 2.5% του ποσού εξαγοράς από τον τρίτο μέχρι το πέμπτο χρόνο.

### Πως μπορώ να υποβάλω καταγγελία;

Μπορείτε να υποβάλετε καταγγελία είτε τηλεφωνικά στο Τμήμα Εξυπηρέτησης Πελατών της εταιρείας (τηλ. +357-22896000) είτε συμπληρώνοντας γραπτώς το ειδικό έντυπο που βρίσκεται στην ιστοσελίδα μας ([www.grawe.cy](http://www.grawe.cy)) και αποστέλλοντας το είτε ηλεκτρονικά στη διεύθυνση [complaints@grawe.cy](mailto:complaints@grawe.cy), είτε ταχυδρομικά στη διεύθυνση: Τμήμα Διαχείρισης Αιτιάσεων Grawe Insurance Company (Cyprus) Ltd, Γωνία Διγενή Ακρίτα 55 & Ολυμπίας 1, 1070 Λευκωσία Τ.Θ. 22475, 1522 Λευκωσία. **Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τη διαδικασία, επισκεφθείτε την ιστοσελίδα μας.**

### Άλλες συναφείς πληροφορίες

Πρόσθετα έγγραφα πληροφοριών που έχουμε νομική υποχρέωση να σας παρέχουμε πριν την σύναψη της Ασφαλιστικής Σύμβασης είναι το Ενημερωτικό Δελτίο και η Πρόσκληση για Ασφάλεια Ζωής. Περαιτέρω κατόπιν αιτήματός σας, μπορούμε να σας προμηθεύσουμε με δείγμα του Συμβολαίου.

Το ενημερωτικό δελτίο της Εταιρείας καθώς επίσης και λεπτομέρειες για τη λειτουργία και αποδόσεις των ταμείων, είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα μας, στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.grawe.cy](http://www.grawe.cy).