

ΕΓΓΡΑΦΟ ΒΑΣΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ**Σκοπός**

Το παρόν έγγραφο παρέχει βασικές πληροφορίες σχετικά με το παρόν επενδυτικό προϊόν. Δεν είναι υλικό εμπορικής προώθησης. Οι πληροφορίες απαιτούνται βάσει του Νόμου για να σας βοηθήσουν να κατανοήσετε τη φύση, τους κινδύνους, το κόστος, τα δυνητικά κέρδη και ζημιές του παρόντος προϊόντος και να σας βοηθήσουν να το συγκρίνετε με άλλα προϊόντα.

Προϊόν	Grawe Advantage	Επενδυτικό Ταμείο:	GraweBalanced
Grawe Advantage από την Grawe Insurance Company(Cyprus) Ltd. Για περισσότερες πληροφορίες μπορείτε να καλέσετε +35722896000 ή να επισκεφθείτε την ιστοσελίδα μας www.grawe.cy . Αυτό το Έγγραφο δημιουργήθηκε την 3η Οκτωβρίου 2025. Η Υπηρεσία Ελέγχου Ασφαλιστικών Εταιρειών είναι υπεύθυνη για την εποπτεία της Grawe Insurance σε σχέση με το παρόν έγγραφο βασικών πληροφοριών.			

ΠΡΟΣΟΧΗ: Πρόκειται να αγοράσετε ένα προϊόν που δεν είναι απλό και ίσως δυσκολεστείτε να το κατανοήσετε

Τι είναι αυτό το Προϊόν;

Τύπος:	Επενδυτικό Προϊόν βασιζόμενο σε Ασφάλιση	Ηλικίες εισόδου:	Από 20 μέχρι 70 ετών
Επιτρεπόμενες Διάρκειες:	Από 10 μέχρι 60 έτη	Μέγιστη Ηλικία στη Λήξη:	80 ετών
Ελάχιστο μηνιαίο ασφάλιστρο:	€ 60.00	Ελάχιστο Ασφ. Ποσό:	€ 20,000

Στόχοι

Το Grawe Advantage, είναι επενδυτικό προϊόν βασιζόμενο σε Ασφάλιση. Στοχεύει στη δημιουργία κεφαλαίου μέσω συστηματικής αποταμίευσης, για την κάλυψη μελλοντικών οικονομικών αναγκών των πελατών, σε ένα μακροπρόθεσμο ορίζοντα. Είναι συνδεδεμένο με μονάδες επένδυσης, οι οποίες κατανέμονται σε ένα ή περισσότερα από τα εσωτερικά επενδυτικά ταμεία της Εταιρείας και ως εκ τούτου, ο τύπος επενδυτών στους οποίους απευθύνεται ποικίλλει με βάση τις υποκείμενες επενδυτικές επιλογές. Το προϊόν φοροαπαλλάσσεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Το επενδυτικό ταμείο GraweBalanced επενδύει κυρίως σε μετοχές και τίτλους σταθερού εισοδήματος με ίση σχεδόν βαρύτητα. Ο επενδυτικός κίνδυνος των επενδύσεων σε μετοχές διατηρείται σε σχετικά χαμηλά επίπεδα σε σύγκριση με τον επενδυτικό κίνδυνο ενός καθαρά επιθετικού μετοχικού ταμείου λόγω της συγκριτικά μεγαλύτερης βαρύτητας σε επιλεγμένες μετοχές υψηλής κεφαλαιοποίησης (blue chip) που διαπραγματεύονται σε εγκεκριμένα χρηματιστήρια.

Η απόδοση υπολογίζεται τουλάχιστον μία φορά κάθε δεκαπέντε ημέρες, λαμβάνοντας υπόψη τη συχνότητα πληρωμής του ασφαλιστρού, τις εγγυημένες χαριστικές μονάδες και όλες τις σχετικές χρεώσεις που επιβαρύνουν το συμβόλαιο, δηλαδή τα ποσοστά επένδυσης με τα οποία υπολογίζονται τα ποσά επένδυσης, τη διαφορά μεταξύ της Τιμής Προσφοράς και της Τιμής Εξαργύρωσης και τα σημερινά επίπεδα χρεώσεων για έξοδα διαχείρισης Ταμείου, την ασφαλιστική κάλυψη και για έξοδα Διαχείρισης Συμβολαίου.

Στοχευμένος Ιδιώτης Επενδυτής

Απευθύνεται σε αυτούς που προτιμούν το μέτριο κίνδυνο και την ανάλογη μεταβλητότητα με αντάλλαγμα τις πιθανές υψηλότερες αποδόσεις της επένδυσης τους με μέσο-μακροπρόθεσμο επενδυτικό ορίζοντα.

Ασφαλιστικές Παροχές: Η Ασφαλιστική κάλυψη της Ασφάλειας Θανάτου από Ατύχημα είναι ίση με το μεγαλύτερο από τα πιο κάτω ποσά: (α) Το Ασφαλισμένο Ποσό (β) Ποσό που είναι ίσο με την αξία των πιστωμένων στο Ασφαλιστήριο Μονάδων Ασφαλιστρού κατά την ημερομηνία θανάτου. Σε περίπτωση θανάτου ο οποίος δεν οφείλεται σε ατύχημα, η εταιρεία επιστρέφει στους δικαιούχους την αξία των πιστωμένων μονάδων. Η αξία της εν λόγω παροχής εμφανίζεται στο τμήμα με τίτλο: "Ποιοι είναι οι κίνδυνοι και τι μπορώ να κερδίσω;"

Τυπικά χαρακτηριστικά Επενδυτή - Στόχου. Πιο κάτω παρατίθενται πληροφορίες σχετικά με τα τυπικά βιομετρικά χαρακτηριστικά ενός ιδιώτη επενδυτή – στόχου, ο οποίος επενδύει στο συγκεκριμένο προϊόν μέσω του συγκεκριμένου ταμείου, ηλικίας 45 ετών, με ετήσιο ασφάλιστρο € 1.000, Ασφαλισμένο Ποσό € 15.000 και διάρκεια Συμβολαίου 10 χρόνια:

Το συνολικό ασφάλιστρο που θα πληρώσετε στη διάρκεια των δέκα ετών της Σύμβασης είναι 10000€ εκ των οποίων τα 74.57€ αποτελούν το συνολικό κόστος της κάλυψης Ζωής. Το κόστος αυτό αφαιρείται από την απόδοση της επένδυσης και αποτελεί το 0.75% του συνολικού ασφαλιστρού που θα πληρώσετε. Το μέσο ποσό που επενδύεται αποτελεί το 89.97% του συνολικού ασφαλιστρού.

Τερματισμός Συμβολαίου: Η Εταιρεία δικαιούται να τερματίσει το Σχέδιο εάν ο Συμβαλλόμενος ή ο Ασφαλιζόμενος, αποκρύψει ουσιώδεις πληροφορίες ή προβεί σε αναληθείς δηλώσεις από τις οποίες επηρεάζεται η κρίση της Εταιρείας στην αποδοχή ή μη αποδοχή ή αποδοχή με όρους της αίτησης για ασφάλιση. Το Σχέδιο τερματίζεται αυτόματα εάν: (α) Τα ασφάλιστρα παραμένουν απλήρωτα κατά τη λήξη της περιόδου χάριτος και η αξία εξαγοράς του Συμβολαίου δεν υπερβαίνει ένα ελάχιστο ποσό που καθορίζει από καιρού εις καιρό η Εταιρεία, (β) Ο Συμβαλλόμενος ζητήσει ακύρωση ή Ολική Εξαγορά του Συμβολαίου (γ) Στη λήξη της περιόδου ασφάλισης (δ) Με το θάνατο του Ασφαλιζόμενου (ε) Αν ο Συμβαλλόμενος εξασκήσει το Δικαίωμα Υπαναχώρησης.

Ποιοι οι κίνδυνοι και τι μπορώ να κερδίσω;

1	2	3	4	5	6	7
Χαμηλότερος Κίνδυνος			Υψηλότερος Κίνδυνος			

Ο Δείκτης Κινδύνου βασίζεται στην παραδοχή ότι θα διακρατήσετε το προϊόν για 10 έτη. Ο πραγματικός κίνδυνος μπορεί να παρουσιάσει σημαντική διακύμανση σε περίπτωση που ρευστοποιήσετε σε πρώιμο στάδιο και μπορεί να εισπράξετε λιγότερα.

Ο συνοπτικός δείκτης κινδύνου αποτελεί οδηγό για το επίπεδο κινδύνου αυτού του προϊόντος σε σύγκριση με άλλα προϊόντα. Δείχνει πόσο πιθανό είναι ότι το προϊόν θα χάσει χρήματα εξαιτίας κινήσεων στις αγορές ή επειδή δεν είμαστε σε θέση να σας πληρώσουμε.

Έχουμε κατατάξει αυτό το προϊόν ως 3 από 7, το οποίο είναι μεσαίας-χαμηλής κατηγορίας κινδύνου. Με τον τρόπο αυτό οι πιθανές απώλειες από τις μελλοντικές αποδόσεις κατηγοριοποιούνται σε επίπεδο μεσαίου με χαμηλού επιπέδου ενώ οι άσχημες συνθήκες αγοράς είναι απίθανο να επηρεάσουν την ικανότητά μας να σας πληρώσουμε.

Αυτό το προϊόν δεν περιλαμβάνει καμία προστασία από τις μελλοντικές αποδόσεις της αγοράς και έτσι μπορεί να χάσετε μέρος ή το σύνολο της επένδυσής σας. Εάν δεν είμαστε σε θέση να σας πληρώσουμε τι οφείλεται, θα μπορούσατε να χάσετε ολόκληρη την επένδυσή σας.

Σενάρια Επιδόσεων

Το τι θα λάβετε από αυτό το προϊόν εξαρτάται από τις μελλοντικές επιδόσεις της αγοράς. Οι εξελίξεις της αγοράς στο μέλλον είναι αβέβαιες και δεν μπορούν να προβλεφθούν με ακρίβεια. Τα δυσμενή, μετριοπαθή και ευνοϊκά σενάρια που παρουσιάζονται είναι παραδείγματα όπου χρησιμοποιείται η χειρίστη, μέση και βέλτιστη απόδοση του προϊόντος τα τελευταία 10 έτη. Οι αγορές θα μπορούσαν να αναπτυχθούν πολύ διαφορετικά στο μέλλον.

Συνιστώμενη περίοδος διακράτησης: 10έτη

Παράδειγμα Επένδυσης: 1000€ Ετησίως

Ασφάλιστρο 7.46 € ετησίως

Σενάρια Επιδόσεων		Εάν αποχωρήσετε μετά από 1 Έτος	Εάν αποχωρήσετε μετά από 10 Έτη
Ελάχιστο		Θα μπορούσατε να χάσετε μέρος ή ολόκληρη την επένδυσή σας	
Ακραίων Καταστάσεων	Πόσα μπορεί να σας επιστραφούν μείον το κόστος	0.00 €	6,506.02 €
	Μέση απόδοση κάθε Έτος	-100.00%	-3.49%
Δυσμενές	Πόσα μπορεί να σας επιστραφούν μείον το κόστος	0.00 €	7,583.83 €
	Μέση απόδοση κάθε Έτος	-100.00%	-2.42%
Μετριοπαθές	Πόσα μπορεί να σας επιστραφούν μείον το κόστος	0.00 €	8,744.20 €
	Μέση απόδοση κάθε Έτος	-100.00%	-1.26%
Ευνοϊκό	Πόσα μπορεί να σας επιστραφούν μείον το κόστος	0.00 €	9,463.48 €
	Μέση απόδοση κάθε Έτος	-100.00%	-0.54%
Ποσό που επενδύεται με τη πάροδο του χρόνου		332.50 €	8,996.50 €
Σενάριο Θανάτου			
Θάνατος Ασφαλιζόμενου	Πόσα μπορεί να επιστραφούν στους δικαιούχους σας μείον το κόστος	15,000.00 €	15,000.00 €
Ασφάλιστρο που λαμβάνεται με τη πάροδο του χρόνου		10.28 €	74.57 €

Τα στοιχεία που εμφανίζονται περιλαμβάνουν όλο το κόστος του ίδιου του προϊόντος, συμπεριλαμβανομένου του κόστους του συμβούλου σας. Τα στοιχεία δεν λαμβάνουν υπόψη τη προσωπική φορολογική σας κατάσταση, η οποία μπορεί επίσης να επηρεάσει το ποσό που θα σας επιστραφεί.

Το σενάριο ακραίων καταστάσεων δείχνει τι μπορείτε να κερδίσετε σε ακραίες συνθήκες της αγοράς.

Τα σενάρια που εμφανίζονται δείχνουν ποιες επιδόσεις θα μπορούσε να έχει η επένδυσή σας. Μπορείτε να τα συγκρίνετε με τα σενάρια των άλλων παραγωγών.

Η μέγιστη ζημία σας θα ήταν να χάσετε όλη την επένδυσή σας.

Τι συμβαίνει αν η Grawe Insurance Company(Cyprus) Ltd., δεν είναι σε θέση να πληρώσει;

Μπορεί να έχετε οικονομική ζημία εάν οποιοσδήποτε φορέας επένδυσης ή η GRAWE Insurance Company (Cyprus) Ltd, αθετήσει την υποχρέωσή της να πληρώσει. Διευκρινίζεται ότι η ζημία αυτή δεν καλύπτεται από οποιοδήποτε σύστημα αποζημίωσης.

Παρουσίαση του Κόστους

Πίνακας 1: Κόστος με την Πάροδο του χρόνου

Ο πίνακας δείχνει τα ποσά που λαμβάνονται από την επένδυσή σας για τη κάλυψη διαφόρων τύπων κόστους. Αυτά τα ποσά εξαρτώνται από το ποσό που επενδύετε, το χρονικό διάστημα διακράτησης του προϊόντος και τις επιδόσεις του προϊόντος. Τα ποσά που παρουσιάζονται εδώ είναι παραδείγματα που βασίζονται σε ένα παράδειγμα ποσού επένδυσης και διαφορετικές πιθανές περιόδους επένδυσης.

Υποθέσαμε τα εξής:

- Οι επιδόσεις του προϊόντος είναι εκείνες που παρουσιάζονται στο μετριοπαθές σενάριο
- Επενδύονται €1.000 Ετησίως

Το συνολικό κόστος αποτελείται από συνδυασμό του κόστους της ασφαλιστικής κάλυψης και του κόστους των επενδυτικών επιλογών, και ποικίλει με βάση τις υποκείμενες επενδυτικές επιλογές.

Συνολικό Κόστος

Ετήσιος αντίκτυπος κόστους(*)

Αν εξαγοράσετε μετά από 1 έτος	Αν εξαγοράσετε μετά από 5 έτη	Αν εξαγοράσετε μετά από 10 έτη
607.35 €	1,308.02 €	2,404.72 €
62%	10.16%	5.04%

(*) Αυτό δείχνει πώς το κόστος μειώνει την απόδοση σας κάθε έτος κατά τη περίοδο διακράτησης.

Πίνακας 2: Σύνθεση του Κόστους

Εφάπαξ κόστος κατά την είσοδο ή την αποχώρηση	Ετήσιος Αντίκτυπος κόστους εάν εξαγοράσετε έπειτα από 10 έτη
Κόστος Εισόδου	Δεν χρεώνουμε τέλος εισόδου
Κόστος αποχώρησης	Δεν χρεώνουμε τέλος αποχώρησης

Τρέχον Κόστος που λαμβάνεται σε ετήσια βάση

Αμοιβές Διαχείρισης και άλλο διοικητικό ή λειτουργικό κόστος	• Ποσοστό μη κατανομής : 48,7% του πρώτου ασφαλιστρού που πληρώνετε • Έξοδα διαχείρισης συμβολαίου 6,56 κάθε μήνα • Διαφορά μεταξύ τιμής αγοράς και τιμής πώλησης των επενδυτικών σας μονάδων: 5% από κάθε ασφαλιστρού που πληρώνετε	3.84%
	• ασφαλιστικό κόστος αφαιρείται από την αξία του επενδυτικού λογαριασμού κάθε μήνα βασιζόμενο στην εκάστοτε ηλικία και το κεφάλαιο κινδύνου.	0.11%
	• Έξοδα διαχείρισης Ταμείου	1%
	• Ποσοστό της αξίας της επένδυσής σας ανά έτος. Αυτή είναι μια εκτίμηση του κόστους μας όταν αγοράζουμε και πωλούμε τις υποκείμενες επενδύσεις για το προϊόν. Το πραγματικό ποσό θα ποικίλει ανάλογα με τη ποσότητα που αγοράζουμε ή πωλούμε. Περιλαμβάνει χρεώσεις από εξωτερικούς διαχειριστές επενδύσεων.	0.10%

Πρόσθετο Κόστος που λαμβάνεται υπό ειδικές προϋποθέσεις

Αμοιβές επιδόσεων	Δεν υπάρχουν αμοιβές επιδόσεων για αυτό το προϊόν	-
-------------------	---	---

Για πόσο χρονικό διάστημα πρέπει να το έχω στην κατοχή μου και μπορώ να κάνω ανάληψη χρημάτων πριν από τη λήξη του;

Σύμφωνα με τα πιο πάνω, η περίοδος διακράτησης του προϊόντος καθορίστηκε στα 10 χρόνια, η οποία υπολογίστηκε από την εταιρεία ως ο μελλοντικός μέσος όρος διακράτησης.

Το συμβόλαιο μπορεί να εξαγοραστεί όποτε αποκτήσει αξία εξαγοράς, φτάνει να έχουν περάσει τουλάχιστον 36 μήνες από την ημερομηνία έναρξης του. Αυτό γίνεται με γραπτή ειδοποίηση στην εταιρεία συμπληρώνοντας το ειδικό έντυπο, σύμφωνα με τη διαδικασία εξαγορών της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε αμοιβές / κυρώσεις από την εταιρεία σε περίπτωση εξαγοράς του συμβολαίου πριν την συνιστώμενη περίοδο διακράτησης πλην των περιπτώσεων όπου το Συμβόλαιο έχει αποκτήσει αξία εξαγοράς πριν την έλευση 36 μηνών από την έναρξή του, όπου υπάρχει 100% χρέωση.

Πως μπορώ να υποβάλω καταγγελία;

Μπορείτε να υποβάλετε καταγγελία είτε τηλεφωνικά στο Τμήμα Εξυπηρέτησης Πελατών της εταιρείας (τηλ. +357-22896000) είτε συμπληρώνοντας γραπτώς το ειδικό έντυπο που βρίσκεται στην ιστοσελίδα μας (www.grawe.cy) και αποστέλλοντας το είτε ηλεκτρονικά στη διεύθυνση complaints@grawe.cy, είτε ταχυδρομικά στη διεύθυνση: Τμήμα Διαχείρισης Αιτιάσεων Grawe Insurance Company Ltd, Γωνία Διγενή Ακρίτα 55 & Ολυμπίας 1, 1070 Λευκωσία Τ.Θ. 22475, 1522 Λευκωσία. **Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τη διαδικασία, επισκεφθείτε την ιστοσελίδα μας.**

Άλλες συναφείς πληροφορίες

Πρόσθετα έγγραφα πληροφοριών που έχουμε νομική υποχρέωση να σας παρέχουμε πριν την σύναψη της Ασφαλιστικής Σύμβασης είναι το Ενημερωτικό Δελτίο και η Πρόσκληση για Ασφάλεια Ζωής. Περαιτέρω κατόπιν αιτήματός σας, μπορούμε να σας προμηθεύσουμε με δείγμα του Συμβολαίου.

Το ενημερωτικό δελτίο της Εταιρείας καθώς επίσης και λεπτομέρειες για τη λειτουργία και αποδόσεις των ταμείων, είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα μας, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.grawe.cy.